

### Commune nouvelle de Villers-Saint-Frambourg – Ognon

La France est aujourd'hui la 6<sup>ème</sup> puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné

un certain déclin. Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

### Population active et emplois

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2018) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire.

	Département de l'Oise	CN de Villers-Saint-Frambourg – Ognon
<b>Nombre d'emplois</b>	<b>268 047</b>	<b>62</b>
Actifs ayant un emploi	341 608	318
Indicateur de concentration d'emploi	78,5	19,4
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus (en %)	59,6	59,7
<b>Nombre de chômeurs</b>	<b>51 992</b>	<b>39</b>
Taux de chômage (en %)	13,3	11,1

### Établissements par secteur d'activité

La commune nouvelle de Villers-Saint-Frambourg – Ognon fait partie des communes multi-polarisées des grandes aires urbaines. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy – Sud-Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 31 décembre 2019 et des établissements créés en 2021 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		CN de Villers-Saint-Frambourg – Ognon	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>51 916</b>	<b>100</b>	<b>61</b>	<b>100</b>
Dont industrie	3 701	7,1	2	3,3
construction	6 918	13,3	4	6,6
commerce, transports, hébergement et restauration	16 202	31,3	19	31,1
Information et communication	1 392	2,7	3	4,9
activités financières et d'assurance	1 928	3,7	6	9,8
activités immobilières	2 138	4,1	2	3,3
activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	8 641	16,6	18	29,5
administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	6 245	12	2	3,3
autres activités de services	4 751	9,2	5	8,2
<b>Création d'établissements en 2020</b>	<b>9 665</b>	<b>/</b>	<b>5</b>	<b>/</b>

## Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

**La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.**

## Équipements et services

La **commune nouvelle de Villers-Saint-Frambourg – Ognon** concentre quelques équipements et services :

- 6 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 2 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;

- aucun de la gamme supérieure (la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés).

### Commune nouvelle de Villers-Saint-Frambourg – Ognon

#### Classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE-2018)

Gamme de proximité : 6		Gamme intermédiaire : 2		Gamme supérieure : 0	
<b>Services aux particuliers : 4</b>		<b>Services aux particuliers : 0</b>		<b>Services aux particuliers : 0</b>	
Bureau de poste, relais poste, agence postale	/	Police, gendarmerie	/	Tribunaux	/
Réparation automobile et de matériel agricole	/	Centre de finances publiques	/	Pôle emploi, réseau de proximité	/
Maçon	/	Maison, antenne de justice et du droit	/	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	/
Plâtrier, peintre	/	Maisons de services au public, France Service	/	Agence de travail temporaire	/
Menuisier, charpentier, serrurier	/	Banque, Caisse d'Épargne	/		
Plombier, couvreur, chauffagiste	1	Services funéraires	/	<b>Commerces : 0</b>	
Électricien	1	Contrôle technique automobile	/	Hypermarché	/
Entreprise générale du bâtiment	/	École de conduite	/	Grande surface de bricolage	/
Coiffure	/	Vétérinaire	/	Produits surgelés	/
Restaurant, restauration rapide	2	Pressing, laverie automatique	/	Poissonnerie	/
Agence immobilière	/			Magasin de revêtements murs et sols	/
Institut de beauté, ongles	/			Parfumerie, cosmétique	/
		<b>Commerces : 1</b>		<b>Enseignement : 0</b>	
<b>Commerces : 0</b>		Supermarché	/	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	/
Épicerie, supérette	/	Librairie, papeterie, journaux	/	Lycée d'enseignement professionnel	/
Boulangerie	/	Magasin de vêtements	1	Formation santé	/
Boucherie, charcuterie	/	Magasin d'équipements du foyer	/	Formation post BAC non universitaire	/
Fleuriste, jardinerie, animalerie	/	Magasin de chaussures	/	Institut universitaire	/
		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	/	École d'enseignement supérieur	/
<b>Enseignement : 1</b>		Magasin de meubles	/	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	/
École élémentaire	1	Magasin d'articles de sports et de loisirs	/	Centre de formation continue agricole et autre	/
		Droguerie, quincaillerie, bricolage	/	Résidence, restaurant universitaires	/
<b>Santé : 0</b>		Horlogerie, bijouterie	/		
Médecin généraliste	/	Magasin d'optique	/	<b>Santé : 0</b>	
Chirurgien dentiste	/	Magasin de matériel médical et orthopédique	/	Établissement de santé de court séjour	/
Infirmier	/	Station service	/	Établissement de santé de moyen séjour	/
Masseur kinésithérapeute	/			Établissement de santé de long séjour	/
Pharmacie	/	<b>Enseignement : 0</b>		Établissement psychiatrique	/
		École maternelle	/	Urgences	/
<b>Transports et déplacements : /</b>		Collège	/	Maternité	/
Taxi, VTC	/			Centre de santé, maison de santé pluridisciplinaire	/
		<b>Santé : 1</b>		Structures psychiatriques en ambulatoire	/
<b>Sports, loisirs et culture : 1</b>		Sage-femme	/	Centre médecine préventive	/
Boulodrome	/	Orthophoniste	/	Dialyse	/
Tennis	/	Pédicure, podologue	/	Hospitalisation à domicile	/
Salle ou terrain multi-sports	1	Psychologue	/	Spécialiste en cardiologie	/
Terrain de grands jeux	/	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	/	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	/
Bibliothèque	/	Ambulance	/	Spécialiste en gynécologie	/
		Personnes âgées : hébergement	/	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	/
		Personnes âgées : services d'aide	/	Spécialiste en psychiatrie	/
		Crèche	1	Spécialiste en ophtalmologie	/
				Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	/
		<b>Sports, loisirs et culture : 0</b>		Spécialiste en pédiatrie	/
		Bassin de natation	/	Spécialiste en pneumologie	/
		Centre équestre	/	Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	/
		Athlétisme	/	Spécialiste en stomatologie	/
		Salle de sport spécialisé	/	Orthoptiste	/
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	/	Audio prothésiste	/
		Sports nautiques, baignade aménagée	/	Ergothérapeute	/
		Boucle de randonnée	/	Psychomotricien	/
		Agence de voyages	/	Diététicien	/
		Hôtel homologué	/	Transfusion sanguine	/
		Camping homologué	/	Personnes âgées : soins à domicile	/
		Information touristique	/	Enfants handicapés : hébergement	/
				Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	/
				Adultes handicapés : hébergement	/
				Adultes handicapés : services	/
				Travail protégé	/
				Adultes handicapés : services de soins à domicile	/
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	/
				Aide sociale à l'enfance : action éducative	/
				Centre d'hébergement	/
				<b>Transports et déplacements : 0</b>	
				Aéroport	/
				Gare	/
				<b>Sports, loisirs et culture : 0</b>	
				Parcours sportif ou santé	/
				Cinéma	/
				Musée	/
				Conservatoire	/
				Théâtre, art de rue, cirque	/
				Lieux d'exposition et patrimoine	/

## Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS), ne recense aucun camping, hôtel ou hébergement collectif sur la commune nouvelle de Villers-Saint-Frambourg – Ognon au 1er janvier 2021.

## La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	Total
2009	/	/	/	/	0
2010	0	0	0	0	0
2011	4	0	0	0	4
2012	/	/	/	/	0
2013	3	0	0	0	3
2014	0	0	0	0	0
2015	1	0	0	0	1
2016	1	0	0	0	1
2017	0	0	0	0	0
<b>2018</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>0</b>

Année	Surface de logements commencés (en m <sup>2</sup> )				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	Total
2009	/	/	/	/	0
2010	0	0	0	0	0
2011	692	0	0	0	692
2012	/	/	/	/	0
2013	353	0	0	0	353
2014	0	0	0	0	0
2015	167	0	0	0	167
2016	236	0	0	0	236
2017	0	0	0	0	0
<b>2018</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>0</b>

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m <sup>2</sup> )	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2009	/	/
2010	0	0
2011	/	/
2012	124	124
2013	0	0
2014	20	0
2015	/	/
2016	/	/
2017	/	/
<b>2018</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 13 juin 2022 - © DDT de l'Oise)